



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-298/2021-55

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza dužnika LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123, OIB: 39184458970, 3. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajnom masom iza dužnika LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123, OIB: 39184458970.

II Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III Po pravomoćnosti ovog rješenja dužnik Stečajna masa iza dužnika LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti duh 123, OIB: 39184458970, biti će brisana iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj: St-1295/2021-33 od 26. travnja 2021. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. Zagreb, jer je iza brisanog dužnika ostala neunovčena imovina i to nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb i to zk. ul. br. 18877 k.o. Grad Zagreb i to čkbr. 8178/5 oznake zemljišta kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Bijenička cesta br. 20, sveukupne površine 392 m² i to kao 2. Suvlasnički dio: 50,78/100 Etažno vlasništvo (E-2) 1. četvorosobni stan u prizemlju površine 99,45 čm sa prostorijom u podrumu sa stubama površine 23,73 čm, označeno pravom bojom. Istim rješenjem određen je upis Stečajne mase iza dužnika LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. Zagreb na adresi stečajnog upravitelja Zdravka Krznara iz Zagreba, Sveti duh 123, te upis stečajnog upravitelja u osobi Zdravka Krznara iz Zagreba, Sveti duh 123, OIB: 50405381305.

2. Nakon upisa stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, stečajni upravitelj je predložio da sud pozove vjerovnike da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te da se odredi Ispitno i Izvještajno ročište.

3. Rješenje poslovni broj: 7 St-298/2021-4 od 17. lipnja 2021. sud je pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od objave tog rješenja na e-oglasnoj ploči ovoga suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te odredio Ispitno i Izvještajno ročište za dan 17. rujna 2021.

4. Na ispitnom ročištu održanom dana 17. rujna 2021. utvrđene su tražbine vjerovnika I Višeg isplatnog reda u iznosu od 8.861,73 EUR, tražbine vjerovnika II Višeg isplatnog reda u iznosu od 6.330.231,80 EUR, te su utvrđena razlučna prava u iznosu od 2.869.845,00 EUR. Na skupštini vjerovnika koju je činio samo jedan vjerovnik i to Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava donijeta je odluka da imovinu stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk. ul. br. 18877 k.o. Grad Zagreb i to čkbr. 8178/5 oznake zemljišta kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Bijenička cesta br. 20, sveukupne površine 392 m² i to kao 2. Suvlasnički dio: 50,78/100 Etažno vlasništvo (E-2) 1.četvorosobni stan u prizemlju površine 99,45 čm sa prostorijom u podrumu sa stubama površine 23,73 čm, označeno pravom bojom stečajni upravitelj angažira sudskog vještaka procjenitelja kako bi se utvrdila početna prodajna cijena predmetne nekretnine u svrhu prodaje iste putem FINA-e sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

5. Dana 25. siječnja 2022. godine stečajni upravitelj je dostavio na spis izvješće u kom navodi da je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17. rujna 2021. izvršio procjenu navedenih nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom procjenitelju GINI FOTAKU dipl. inž. građ. stalnom sudskom vještaku za graditeljstvu i procjenu nekretnina te dostavio Procjembeni elaborat iz kojeg proizlazi da je nekretnina procijenjena u iznosu od 267.268,70 EUR, pa je predložio da sud donese rješenje kojim se određuje prodaje nekretnine stečajnog dužnika el. javnom dražbom kod FINA-e temeljem čl. 247. Stečajnog zakona. Sud je Rješenjem poslovni broj: St-298/2021-23 od 5. srpnja 2022. odredio prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu te Zaključak poslovni broj: St-298/2021-24 od 5. srpnja 2022. Podneskom od 19. rujna 2022. godine razlučni vjerovnik CELLCORD d.o.o. iz Zagreba kao prvo upisani razlučni vjerovnik na navedenim nekretninama izjavio je prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedenih nekretnina sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, na način da je izjavio da kupuje te nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na tim nekretninama u iznosu od 2.864.500,00 EUR s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 266.547,61 EUR. Dana 3. srpnja 2023. sud je donio Rješenje poslovni broj: 7 St-298/2021-41 kojim je dosudio kupcu CELLCORD d.o.o. Zagreb navedene nekretnine time da je kupac dužan platiti dio kupovnine koja se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 17.013,38 EUR. Dana 24. srpnja 2023. stečajni upravitelj je dostavio na spis obavijest da je kupac uplatio iznos sukladno toč. II izreke rješenja ovog suda poslovni br. St-298/2021-41. Nadalje u svom završnom računu stečajni upravitelj navodi da su u ovom stečajnom postupku nastali direktni troškovi unovčenja i to troškovi procjene nekretnine po vještaku u iznosu od 497,71 EUR, troškovi el. javne dražbe u iznosu od 371,62 EUR, te opći troškovi unovčenja i to trošak poštarine u iznosu od 6,49 EUR, putni trošak stečajnog upravitelja za

dolazak na održana ročišta kod suda u iznosu od 84,94 EUR, bankarski troškovi u iznosu od 106,47 EUR, troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od 1.194,50 EUR, bankarski troškovi kod zatvaranja računa u iznosu od 46,45 EUR, putni trošak stečajnog upravitelja radi dolaska na završno ročište u iznosu od 42,47 EUR, bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 14.662,73 EUR, odnosno sveukupni troškovi u iznosu od 17.013,38 EUR. U ovom stečajnom postupku namireni su u cijelosti troškovi stečajne mase i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 17.013,38 EUR dok se iznosom od 249.534,23 EUR samo djelomično namiruje prvo upisani u redoslijedu namirenja razlučni vjerovnik CELLCORD d.o.o. Zagreb. Dana 3. svibnja 2023. dostavio je prijedlog radi određivanja nagrade stečajnom upravitelju, pa je sud dana 26. rujna 2023. godine donio rješenje pod poslovnim brojem St-298/2021-41 u kojem je odredio nagradu stečajnom upravitelju. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno dana 13. listopada 2023. godine.

6. Stečajni upravitelj je dostavio na spis dana 30. studenog 2023., završno izvješće i završni račun, u kom je naveo da stečajni dužnik nema više nikakve unovčive imovine, pa je predložio da sudac zakaže završno ročište vjerovnika.

7. Na završnom ročištu vjerovnika koje je održano dana 3. siječnja 2024. godine, stečajni upravitelj je ostao kod svog pisanog završnog izvješća i završnog računa koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči ovog suda dana 1. prosinca 2023., te je naveo da nitko od vjerovnika nije do završnog ročišta stavio nikakav prigovor na završno izvješće i završni račun, pa obzirom da stečajni dužnik nema više nikakvu imovinu predložio je da se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, zaključi.

8. Zamjenica zastupnika po zakonu vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financije, Porezne uprave, izjavila je da nema primjedbi na završni račun stečajnog upravitelja te je suglasna s prijedlogom stečajnog upravitelja da se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zaključi.

9. Obzirom da je u postupku radi naknadne diobe iz ostvarenih sredstava prodajom imovine stečajnog dužnika djelomično namiren prvo upisani u redoslijedu namirenja razlučni vjerovnik CELLCORD d.o.o. Zagreb, u cijelosti namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, stekli su se uvjeti za donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 289. st. 8. Stečajnog zakona.

10. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja u smislu odredbe čl. 289. st. 8. u svezi čl. 286. Stečajnog zakona.

U Bjelovaru 3. siječnja 2024.

Sudac
Tomislav Mrazović

Poslovni broj: 7 St-298/2021-55

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja svaki stečajni vjerovnik može podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmog dana od objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30861-a68e2**

Kontrolni broj: **05d44-9f18e-5d074**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.